Saiba quanto custa manter uma mansão no Brasil

Valor da conta, que pode chegar a R$ 90 mil mensais, serviria para quitar boa parte de um financiamento imobiliário

TAGS: CUSTOS, GASTOS, MANSÃO

publicado em 15/09/2014 às 8:02 ,
atualizado em 16/09/2014 às 12:30
Fonte: ZAP

Ter um belo casarão em um condomínio fechado ou em regiões badaladas é o sonho de muita gente. Porém, não basta ter dinheiro para comprar um imóvel desse porte, pois é preciso arcar com todos os custos de manutenção e também decorar todos os espaços. Afinal, uma mansão exige bons móveis, limpeza e arrumação impecáveis. Mas qual é o preço do luxo e do conforto?

Custos de uma mansão podem beirar os R$ 90 mil mensais, segundo cálculos de especialistas consultados pelo ZAP (Fotos: Shutterstock)

+ Cláudia Raia coloca à venda mansão que dividiu com Edson Celulari

+ Prestes a dar à luz, Mila Kunis embolsa 8 milhões de reais na venda de antiga mansão

Saiba mais

Ronaldinho mantém casa de R$ 36 milhões na Espanha

Roberto Carlos realiza sonho de ser arquiteto em prédio de São Paulo

Procuramos o arquiteto Alan Teixeira, a designer de interiores Priscilla Leal e o engenheiro civil Roberto Martins, da Wise Construções para responder essa dúvida.

Segundo esses profissionais, atualmente vivemos um momento em que o custo do imóvel passa a ser o valor de uma prestação mensal de um financiamento acrescida dos encargos mensais como seguro, conta de água, gás, condomínio, empregados, dentre outras.

Donos costumam desembolsar, em média, R$ 2.160,00 na manutenção de uma piscina

“Algo que deve ser levado em conta é que, se compararmos dois imóveis com o mesmo preço de venda e financiados nas mesmas condições, eles podem, no entanto, ter despesas diferentes dependendo de como o projeto arquitetônico de cada um tratou temas como eficiência energética, automação, racionalização do consumo de água ou simplicidade de manutenção”, explica Teixeira.

Segundo o arquiteto, um bom projeto de arquitetura pode diminuir os gastos mensais de uma residência e, ainda por cima, contribuir com o meio ambiente.

Decoração é um dos itens que mais podem pesar no bolso de quem compra ou aluga uma mansão

Sem contar os valores com itens de decoração, pois podem oscilar muito de acordo com o projeto da casa e o gosto de seus moradores, os valores anuais gastos, com base em pesquisas e consulta a clientes de casas de aproximadamente 800 metros quadrados, sem levar em conta a prestação de um financiamento imobiliário, podem beirar os R$ 90 mil. Veja os custos estimados em detalhes:

Piscineiro = R$ 2.160,00

Jardineiro = R$ 1.440,00

Condomínio = R$ 1.080,00

Água / Luz /gás / TV / internet = R$ 9.600,00

Seguro de conteúdo = R$ 1.500,00

Seguro do imóvel = R$ 6.000,00

Materiais e abastecimento mensal = R$ 18.000,00

Empregados em período integral = R$ 40.000,00

Impostos prefeitura = R$ 5.000,00

Manutenção em geral = R$ 5.000,00

Vale ressaltar que os gastos com jardineiro e profissional para a piscina são irrisórios porque são empresas que fazem esse trabalho e vão poucas vezes por mês ao imóvel. “Se for um profissional exclusivo o valor aumenta significativamente. Em relação ao condomínio, o valor normalmente não é tão alto porque normalmente não se tem uma grande estrutura, já que os imóveis têm tudo”, esclarece o arquiteto.

Gastos com manutenção em geral podem chegar a R$ 5 mil mensais